



NR. 55/16.12.2024

Model -

Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

BECKER HARDEGARU CATHARINA

CNR 6419 H/H/B

având adresa de comunicare în: localitatea ~~.....~~ nr. ~~.....~~ bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul sectorul .....

0742370465 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,06 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 276 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafață	Cota parte						
Se încheie de către vânzător.	CINCA / Buză	0,06	1/1	103060	103060	23	501	AGRICOL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă lege de contract de vânzare:

DA ( ) NU (X)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,  
BECKER HARDEGARU CATHARINA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
  
L.b.

Data 09.12.2024.

Județul (*) <b>BRAȘOV</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA CINCU</b>	Nr. .... <b>55</b> ..... din ... <b>16.12.2024</b> .... (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 55 din 16.12.2024** depuse de **Recker Hildegard-Ecaterina**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:


**1.preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	-----

**3.preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>COMSA-AMANN ALEXANDRINA</b>	CINCU NR. 
2.	<b>A228</b>	Proprietar neidentificat

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**5.preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**7.preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-----	---	----------------------------------

crt.	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	-

Primar,  
Mirca Gheorghe  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
Oancea Mihaela  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





HR SG / 16.12.2021

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(\*)</sup> **BECKER ARDEGARD KATHARINA**, CNP ....., având adresa de comunicare în:  
 localitatea ~~.....~~, str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., județul/sectorul ~~.....~~, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,16** (ha), reprezentând  
 o parte **1/1** la prețul de (\*) **720** (lei).  
 Condițiile de vânzare<sup>(\*)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoricia de folosință <sup>2</sup> (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața a câte D-parcelă (*)						
Sc. .... completarea de către vânzător. ..... (nifcat primărie <sup>2</sup> )	CINCU	0,16	1/1	103059	103059	25	711/1	711/1

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~.....~~ **BECKER ARDEGARD KATHARINA**  
(numele și prenumele în clar)

Scunătura  
  
L.S.

Data .....

Județul (*) <b>BRAȘOV</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA CINCU</b>	Nr. .... <b>56</b> ..... din ... <b>16.12.2024</b> .... (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 56 din 16.12.2024** depuse de **Recker Hildegard-Ecaterina**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	-----

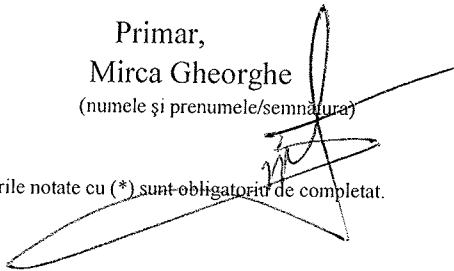
**3.preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Mirca Gheorghe  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.



Secretar primărie,  
Oancea Mihaela  
(numele și prenumele/semnătura)







MR. 57/16.12.2024

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **RECKER HRISTEA KATHARINA**, CNP ....., având adresa de comunicare în:  
 Localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
 .. ap. .... județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,84** (ha), reprezentând  
 cota parte **1/1** ....., la prețul de (\*) **3720** (lei).  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)		Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)
		Suprafață a totală (*)	Cotă - parte <sup>2)</sup> (*)						
Se completează de către vânzător.	<b>C. C. C. C.</b> <b>B. V.</b>	<b>0,84</b>	<b>1/1</b>	<b>1030/15</b>	<b>1030/15</b>	<b>28</b>	<b>307/1/1/3</b>	<b>FA/1/1/1/1</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**RECKER HRISTEA KATHARINA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura   
.....  
L.S.

Data **09.12.2024**

Județul (*) <b>BRAȘOV</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA CINCU</b>	Nr. .... <b>57</b> ..... din ... <b>16.12.2024</b> .... (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 57 din 16.12.2024** depuse de **Recker Hildegard-Ecaterina**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	-----

**3.preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	THEISS ORTWIN	GERMANIA, [REDACTED]
2.	PAL BELA	CINCU NR. [REDACTED]

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

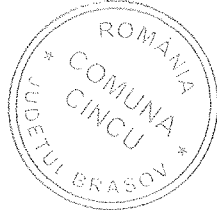
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Mirca Gheorghe  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Secretar primărie,  
Oancea Mihaela  
(numele și prenumele/semnătura)